

공장·창고 19만동 화재안전 실태조사 사업장 실무 대응 가이드

I 조사 배경 및 일정

○ 조사개요

- 대전 안전공업(3월)·한화 에어로스페이스(6월) 화재·폭발 사고 이후 정부가 전국 공장·창고에 대한 범부처 합동 화재안전 전수조사에 착수합니다.
- 기존 개별 부처 점검과 달리 국토부·고용부·소방청이 하나의 합동조사반으로 건축·소방·산업안전을 동시 점검하는 방식이어서 사업장에 미치는 영향이 큼니다.

II 사업장 해당여부 확인

기본 대상	연면적500㎡ 이상 공장 또는 창고
즉시 포함	위험물 보관·취급 사업장→ 면적 무관하게 포함
1단계 우선	위험물 보유 고위험 공장4만동(2026년9월~)
2단계	고위험 사업장 등4만동(2027년)
3단계	기타 공장·창고11만동(2027년)

- 주의 : 위험물(인화성·가연성 물질 등)을 조금이라도 보관·사용하는 사업장은 면적과 무관하게 1단계 우선 점검 대상에 포함될 수 있습니다. 자사 공장·창고의 위험물 보유 여부를 즉시 확인하세요.

III 점검 6대 분야

- 지원대상 : 최근 3년 이내 산업재해·아차사고 이력이 있는 중소기업

No.	주요 내용	비용
①	건축·구조	불법 증축·용도변경 여부, 건폐율·용적률 초과 여부
②	샌드위치 패널	준불연 이상 자재 설치 여부, 노후·불량 패널 난연성능
③	소방시설	소화기·스프링클러·감지기·방화문 적정 설치·작동 여부
④	위험물 관리	보관량·보관방법·표시·설비 기준 준수(위험물안전관리법)
⑤	산업안전	기계·설비 방호조치, 위험성평가 이행, MSDS 관리
⑥	전기·화학	전기설비 안전기준, 화학물질관리법 이행 여부

IV 대응 가이드

○ 각 분야별 점검 포인트

- 조사 실시 전 각 분야별로 자체 점검을 완료하고 미흡사항을 선제적으로 보완하는 것이 핵심입니다.
- 조사 현장에서 적발 시 즉시 개선명령이 내려지며, 향후 통합 플랫폼에 사업장 이력이 누적 관리됩니다.

① 건축·구조 자체 점검

• 건축물 현황 파악

- 건축물 대장(정부24 또는 세움터에서 열람) 출력→ 현재 사용 용도·연면적과 실제 현황 비교
- 최근 5년간 증축·개축·리모델링 이력 정리

• 불법 건축물 여부 확인

- 무단 증축(컨테이너·조립식 건물 추가 등), 용도 무단 변경 여부 점검
- 불법 사항 발견 시 관할 군청·구청 건축과에 자진 신고 및 양성화 방안 상담, 자진 신고 시 과태료 감경 가능

• 주차장·통로 적법 여부 확인

- 비상통로 폭(120cm 이상), 방화구획 훼손 여부 확인

② 샌드위치 패널 점검(화재 시 가장 취약함에 따라 최우선 점검)

• 패널 종류·성능 확인

- 설치된 패널의 시방서·납품확인서 수집→ 심재(芯材) 재질 확인(우레탄폼·EPS 패널은 불연 아님)

- 준불연(KS F ISO 5660-1 기준) 이상 여부 확인— 제조사에 성능확인서 요청

• 취약 패널 조치

- 심재가 가연성(우레탄폼·EPS 등)인 경우: 준불연 이상 자재로 교체 계획 수립
- 단기 조치: 패널 내·외부에 방화도로 처리, 자동화재 감지기 추가 설치
- 교체 비용 부담 시 '소규모 특화 안전일터 조성지원 사업' 보조금 활용 검토(최대 90% 지원)

• 서류 준비

- 패널 설치 당시 납품확인서·시험성적서 보관 여부 확인(없으면 제조사에 재발급 요청)

③ 소방시설 자체 점검

• 소방안전관리자 선임 확인

- 연면적 1,500㎡ 이상 또는 특정소방대상물: 소방안전관리자 법적 선임 의무→ 미선임 시 즉시 선임
- 소방안전관리자 선임 신고: 관할 소방서 또는 소방청 민원포털 신청

• 소방시설 작동 여부 점검

- 소화기: 설치 위치·수량·유효기간(제조일로부터 10년) 확인, 파손·녹슨 제품 즉시 교체
- 스프링클러·옥내소화전: 작동 시험 실시, 헤드 부식·막힘 여부 확인
- 자동화재탐지설비: 감지기·수신기 정상 작동 확인, 배터리 교체 이력 점검
- 방화문·방화셔터: 폐쇄 작동 여부 확인, 방화문에 물건 끼워 고정하는 행위 즉시 시정

• 소방점검 기록 최신화

- 소방시설 자체점검 실시(연 1회 작동점검, 2년마다 종합점검) → 점검 보고서 최신화 및 보관
- 미실시 사업장은 즉시 소방시설관리업체에 의뢰하여 점검 실시

④ 위험물 관리 점검

• 위험물 현황 파악

- 사업장 내 보관 중인 위험물 종류·수량 전수 조사(지정수량 여부 확인)
- 지정수량 이상 보관 시: 위험물 제조소 등 허가 필수→ 미허가 상태이면 즉시 관할 소방서에 허가 신청

• 위험물 보관 기준 준수

- 보관 장소: 내화구조 또는 불연재료로 된 구획된 공간, 환기 설비 필수
- 표시: 위험물 명칭·위험성·응급조치 표지 부착, MSDS 게시
- 용기: 파손·부식 여부 확인, 마개·밀폐 상태 점검
- 혼재 금지: 산화성 물질과 가연성 물질 혼재 보관 금지

• **위험물 취급 담당자 자격 확인**

- 위험물안전관리자 법적 선임 여부 확인→ 미선임 시 즉시 선임 및 소방서 신고

⑤ **산업안전보건법 이행 점검**

• **위험성평가 최신화(조사 시 반드시 확인 항목)**

- 최근 1년 이내 위험성평가 실시 여부 확인→ 미실시 사업장은 즉시 실시
- 올해 6월1일부터 위험성평가 절차·근로자 참여·기록 보관이 법령에 명문화됨→ 기존 방식 그대로면 법 위반
- 기록 필수 항목: 실시일시·담당자·참여 근로자, 유해위험요인, 위험성 결정 내용, 개선대책 및 이행 결과

• **기계·설비 방호장치 점검**

- 프레스·전단기·컨베이어·혼합기·파쇄기 등: 덮개·울·방호장치 설치 여부 확인
- 2026년 6월 26일부터 혼합기·파쇄기·분쇄기 안전검사 의무화→ 해당 설비 보유 시 즉시 검사 일정 수립

• **MSDS 및 화학물질 관리**

- 취급 화학물질 전 품목MSDS 최신 버전 보유 여부 확인
- MSDS 작성 기준 개정(2026년 행정예고) 예정→ 외국어 경고표지 추가 필요 여부 점검
- MSDS 게시 위치: 취급 장소 근접 게시 또는 작업자 즉시 열람 가능한 방식으로 관리

• **법정 교육 이수 여부 확인**

- 근로자 정기 안전보건교육: 매 분기 실시 여부 및 교육 기록 보관 확인
- 특별안전보건교육: 위험기계 취급·화학물질 등 해당 작업자 대상 교육 이수 여부

⑥ **전기설비 점검**

• **전기안전점검 실시 여부 확인**

- 일반용 전기설비: 한국전기안전공사 또는 전기안전관리대행업체를 통한 정기점검 실시 여부 확인
- 자가용 전기설비(75kW 이상): 전기안전관리자 선임 의무→ 미선임 시 즉시 선임
- **주요 점검 사항**
 - 분전반: 누전차단기·과전류차단기 작동 여부, 커버 개방 여부, 먼지·습기 상태
 - 배선: 피복 손상·노후 전선 교체, 임시 배선(멀티탭 과부하) 제거
 - 접지: 기계·설비 접지 상태 확인(접지저항: 400V 미만 100Ω 이하)

V 단계별 대응 로드맵

단계	조치 항목	대응 방안
즉시(~7월)	대상 여부 확인	사업장 연면적·위험물 보유 여부 파악 건축물 대장 열람→ 불법 증축 자가 진단 소방시설 육안 점검 및 소화기 유효기간 확인
단기(7~8월)	자체 점검 실시	소방시설관리업체 의뢰→ 작동점검 실시 위험성평가 최신화(근로자 참여·기록 포함) MSDS 전 품목 최신화 및 게시 확인 전기설비 정기점검 실시 또는 예약
중기(8~9월)	미흡사항 보완	샌드위치 패널 교체 필요 시 공사 계획 수립 불법 건축물 자진 신고 및 양성화 절차 진행 위험물 허가·신고 누락 사항 관할 소방서 신고 혼합기·파쇄기 안전검사 의뢰(6월26일 이후 의무)
본조사(9월~)	서류·현장 준비	건축물 대장·소방점검 기록·위험성평가 서류 한곳에 정리 MSDS·위험물 현황표·전기점검 기록 묶음 보관 불시 점검 대비: 안전담당자 연락망 및 대응 절차 공지

VI 대응 비용, 보조금으로 줄이세요

지원 사업명	지원 내용	지원 조건 및 한도
소규모 특화 안전일터 조성지원	샌드위치 패널 교체, 방호장치, 소방·안전시설 설치 비용	10인 미만 사업장, 최대90% 3,000만원 한도
클린사업장 조성지원(안전일터)	떨어짐·끼임·부딪힘 예방 설비 및 시설 비용	소규모 사업장, 70%, 3,000만원 한도
온열질환 예방장비 지원사업	이동식에어컨·산업용선풍기 제빙기·그늘막 구매·임차	50인 미만, 70~80% 지원 2,000만원 한도(5월29일 마감)

담당자 실무 포인트

✓ 최종 점검 체크리스트 - 조사 전 반드시 확인

- 연면적500㎡ 이상 또는 위험물 보유 여부 확인 완료
- 건축물 대장과 실제 현황 일치 여부 확인
- 샌드위치 패널 준불연 성능 확인서 확보
- 소방시설 작동점검 실시 및 기록 보관
- 소방안전관리자·위험물안전관리자 선임 여부 확인
- 위험성평가 최신화(2026년6월 개정 기준 반영)
- MSDS 전 품목 최신화 및 취급 장소 게시 완료
- 혼합기·파쇄기 보유 시 안전검사 일정 수립(6. 26. 의무화)
- 전기설비 정기점검 실시 및 누전차단기 작동 확인
- 관련 서류(소방점검기록·위험성평가·MSDS·전기점검) 한 곳에 정리·보관